

Legenda:

- Edifícios de valor histórico
- Edifícios sem valor histórico
- Equipamentos públicos
- Edificações removidas
- Fluxos de veículos leves
- Fluxos de veículos pesados
- Fluxos do ônibus urbano no recorte

A área tem como potencial a pré disposição ao comércio especializado, devendo para tanto o comércio pesado ser transferido o para outro local, assim ocorrerá uma diminuição dos veículos pesados nesta área do centro. Com a remoção desses equipamentos, é proposta a retirada de suas edificações como os depósitos, também serão removidas pequenas residências e lojas de comércio pesado, afim de reformular a quadra para os novos usos. Na área recorte está localizado o terminal de ônibus urbano, o que possibilita juntamente com a linha férrea e seu espaço amplo, a criação de um equipamento intermodal. A cidade possui uma topografia bastante acidentada mas permite que seja criada uma ciclovia na área recorte e ao longo da ferrovia por manter-se em um mesmo nível. Os espaços e equipamentos públicos existentes na área são de grande importância para a população e devem ser integrados a proposta.

Letra indica edifícios históricos que receberam novos usos voltado a cultura, na proposta do TC.

- A- Hostel
B- Restaurante
C/D- Escola de Belas Artes
E- Escola de Arq. e Urb. da UFFS

F- Local de Exposição artística
G- Comércio
H- Comércio e residência
I- Secretaria de Cultura Esporte e Turismo
Esc: 1.2500

Fonte: Prefeitura Municipal + Autora

